

Nyhetsbrev Juli

Vi vill påminna om att vi numera endast publicerar nyhetsbrevet på hemsidan: **Fållbänken.se**. Månadsbrevet för juni finner ni där. Vi publicerar viktigt information löpande på hemsidan, så besök gärna den. Vi kommer inte publicera något på E-grannar framöver och inom kort att stänga ner denna sida.

Skada på lokaler och lägenheter.

På hemsidan har vi nyligen publicerat rutiner för hur man ska agera när det sker skada på lokaler och lägenheter. Vi rekommenderar alla att läsa igenom dessa rutiner.

OBS! En viktig punkt i dessa rutiner är att "Medlemmarna ska teckna bostadsrättstillägg till sin hemförsäkring." Om medlem inte tecknat bostadsrättstillägget kan en skada bli mycket dyr.

Balkonginglasning

Arbetsgruppen (Linda A och Karl-David) som förbereder ställningstagandet till balkonginglasning har nu tagit in tre offerter. Offerterna presenteras för styrelsen den 10 juli.

Vi hoppas att under hösten kunna ordna ett evenemang där alla medlemmar kan komma för att ta del av det valda företagens produkter. Vid evenemanget kommer vi också att presentera den av styrelsen valda ekonomiska lösningen. Allt för att medlemmarna sedan ska kunna tacka ja eller nej till inglasning av sin balkong/uteplats.

Kontaktuppgifter till styrelsen och teknisk förvaltning

För att komma i kontakt med styrelsen skicka ett e-mail till styrelsen@fallbanken.se. *Vi ber er vänligen att inte ringa eller prata med enskilda styrelsemedlemmar om frågor som berör föreningen utan då vill vi att ni använder vår e-mail.*

För frågor som berör tekniska förvaltningen så skickar ni e-mail till [tekniskförvaltning@fallbanken.se](mailto:tekniskforvaltning@fallbanken.se)

Telefonnr till teknisk förvaltning och felanmälan: 076-191 39 81.

Inträffar något efter kl. 17, ring på journumret 08 18 70 00 (**OBS!** Detta är ett nytt nr)

Manglarna i tvättstuga

I en del tvättstugor finns det manglar som är i drift och så länge de fungerar så går det jättebra att använda dem. Dock är dessa för dyra för att reparera och vi kommer inte att påkosta reparation eller inköp av nya när de går sönder.

Elbilar

I dagsläget får ej elbilar laddas någonstans i föreningen. Styrelsen ser över lösningar för framtiden.

GDPR

Bergman & Partner har i samband med betalningsavierna skickat ut ett papper för underskrift gällande GDPR*. Vänligen skriv under detta papper och lägg det i brevlådan vid Röda Stugan. *GDPR= General Data Protection Regulation, Datskydds förordningen

Städning

Städning och sopning i trappuppgångarna och trapphuset sker 2 gånger i veckan. Vänligen förvara ej saker utanför era dörrar då städarna inte städar där det står vagnar och dylikt.

Vinds- och källarförråd

På vind och i källare får inget förvaras utanför bostadsrättsinnehavarnas egna förråd. Därför ber vi att de som förvarar föremål utanför förråden omedelbart avlägsnar dessa.

Det vore väl en bra övning i grannsamverkan om varje port, vid behov, kunde hjälpas åt att röja sina vinds respektive källarförråd. Den tekniska förvaltningen kommer efter semesterperiodens slut göra en ny inventering. Vi räknar då med att se resultatet av gott personligt engagemang och god grannsamverkan, så vi slipper ta ställning till alternativa lösningar.

Om vi som förening skulle röja vind och källare skulle det innebära en avsevärd kostnad, som då på något sätt skulle fördelas bland alla medlemmar.

Bilder av nuläget finns att ta del av på vår hemsida.

ORDFÖRANDEN HAR ORDET

Hej igen och hoppas att ni har haft en riktigt härlig midsommar. Då det är semestertider drar vi i styrelsen ner på mötestätheten, men det kommer alltid finnas någon i tjänst som bl.a. läser era mail på styrelsen@fallbanken.se

Den fastighetsförvaltartjänst som Jovanna Sjölander har på visstidskontrakt går ut 2018-09-01. Styrelsen vill passa på att tacka Jovanna Sjölander för hennes arbete. Styrelsen undersöker alternativ för vår fastighetsförvaltning utan att förändra servicen och kvalitén mot er boende. Föreningens fastighetsskötare Percy och Yildur kommer att fortsätta sina tjänster som tidigare med att serva er och vår bostadsrättsförening.

Några tänkvärda ord:

Var och en som bor i Fållbänken ingår i en gemenskap. Begär den hjälp som du behöver! Ge den hjälp som du kan! Bidra till att göra det trivsamt att bo i området.

Hoppas på en riktigt härlig sommar!

Claes Gustafson Ordförande



styrelsen@fallbanken.se